

Zápis z jednání
zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 06/2019
ze dne 18. 9. 2019

Přítomni: Ullwerová, Zděnek, KRAFTA, Rážová, Tejnický, Janeček, Kadlecová, Neumanová, Nováková, Janauer, Drábek, Blažek.

Omluveni: Kukla, Havlíčková, Kolář.

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní D. Ullwerová v 18:05 hod.

Návrh programu:

1. Rozpočtové opatření č. 3
2. Žádost o úvěr
3. Nabídka na zpracování PD dešťové kanalizace v ulici Nádražní
4. Schválení návrhu převodu podílu ve společnosti TSD, s.r.o.
5. Prodloužení Smlouvy o výpůjčce mezi obcí a spolkem Stará škola, z. s.
6. Žádost o připojení nemovitosti k obecnímu vodovodu
7. Plán odpadového hospodářství, Studie likvidace kalů
8. Návrh opatření k posílení zásobování pitnou vodou
9. Pozemky
10. Diskuse

Jaroslav Tejnický se dotazuje, zda-li bychom neměli doplnit bod do programu - řešit na dnešním jednání kdo bude místostarostou obce a to na základě informace od Pavla Zděnka na posledním jednání zastupitelstva obce.

Starostka obce informuje, že k této věci nám Pavel Zděnek poskytne informaci na konci jednání zastupitelstva v diskuzi.

Hlasování:

Program byl odhlasován všemi hlasy přítomných zastupitelů

12 x Pro (Ullwerová, Zděnek, KRAFTA, Rážová, Tejnický, Janeček, Kadlecová, Neumanová, Nováková, Janauer, Drábek, Blažek)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Zapisovatel: Zděnek

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Drábek, Petr Janeček

Hlasování:

12 x Pro (Ullwerová, Zděnek, KRAFTA, Rážová, Tejnický, Janeček, Kadlecová, Neumanová, Nováková, Janauer, Drábek, Blažek)

0 x Proti

0 x Zdržel se

1. Rozpočtové opatření č. 3

Starostka obce podrobně seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s rozpočtovým opatřením č. 3.

V rámci diskuse k projednávanému bodu paní starostka zodpověděla následující dotazy:

P. Janeček – když je stop stav na připojování na vodu, jak to že jsou evidovány platby za připojení na vodu.

P. Ullwerová – jedná se pravděpodobně o starší schválené přípojky na vodu, kdy platba byla realizována až nyní.

P. Janeček – zda budou realizovány dividendy ze společnosti TSD.

D. Ullwerová, V. Janauer – dividendy vypláceny budou, není to ale velká částka.

P. Janeček – dotaz k realizaci protipovodňového opatření Dravkov.

P. Ullwerová – realizace stavby proběhne v příštím roce.

P. Janeček – která sportovní organizace nepodepsala smlouvu o poskytnutí dotace.

P. Ullwerová – Taekwondo.

P. Janeček – zda je celá akce ve věci vypracování PD na tělocvičnu uzavřená.

P. Ullwerová – obec sleduje možnost podání dotace na výstavbu tělocvičny. Dokumentace je připravená, zbývá dokončit vydání stavebního povolení/veřejnoprávní smlouvy. Obec má vše připravené, čeká na vyhlášení vhodného dotačního titulu, na základě kterého bude vše dokončeno. Zpracovateli PD jsou uhrazeny práce, které dokončil.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3, rozpočtu obce Vrané nad Vltavou pro rok 2019 ve výdajové části rozpočtu v částce 90 548 085,55 Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3, rozpočtu obce Vrané nad Vltavou pro rok 2019 v příjmové části rozpočtu v částce 102 218 075,55 Kč.

Hlasování:

12 x Pro (Ullwerová, Zděnek, Krafta, Rážová, Tejnický, Janeček, Kadlecová, Neumanová, Nováková, Janauer, Drábek, Blažek)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

2. Žádost o úvěr

Starostka obce seznamuje členy zastupitelstva obce s nabídkami oslovených bank na poskytnutí úvěru. Osloveny byly 3 banky, obec obdržela dvě nabídky od:

- Česká spořitelna, a. s.
- Komerční banka, a. s.
- MONETA Money Bank a.s. nabídku nepodala, důvody neuvédla.

Na první pohled je výhodnější nabídka Komerční banky, která nabízí nižší úrokovou sazbu. Po prostudování podmínek poskytnutí úvěru je u Komerční banky řada omezujících podmínek, které by obec limitovaly při realizaci dalších projektů. Komerční banka mj. limituje maximální výši budoucích investic obce na max. 170 000 000,- Kč a roční investici max. 10 000 000,- Kč, což by obec významně limitovalo při dalším rozvoji, vzhledem k očekávaným investicím, např. při výstavbě tělocvičny, budování přivaděče pitné vody, dopravního terminálu, rekonstrukci komunikací,

V rámci diskuse zastupitelé konstatovali, že toto omezení je natolik významné, že by obec byla zásadně omezena při realizaci dalšího rozvoje obce.

Roční splátka úvěru je v obou případech cca 3 000 000,- Kč což obec nijak neomezí.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou, a.s., na úvěr ve výši 40 000 000,- Kč na výstavbu ČOV s dobou splatnosti 15 let.

Hlasování:

12 x Pro (Ullwerová, Zděnek, Krafta, Rážová, Tejnický, Janeček, Kadlecová, Neumanová, Nováková, Janauer, Drábek, Blažek)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

3. Nabídka na zpracování PD dešťové kanalizace v ulici Nádražní

Starostka obce seznamuje členy zastupitelstva obce s nabídkou projekční kanceláře Grebner, s.r.o. s cenovou nabídkou projektových a inženýrských činností.

Projektová kancelář vypracovala projektovou dokumentaci na stavbu komunikace bez dostatečného odvodu dešťových vod z povrchu komunikace. Podmínkou TSD (provozovatele ČOV) bylo, že dešťové vody nemohou být přivedeny na ČOV.

Na základě upozornění zástupců obce, že dokumentace neobsahuje odvod dešťových vod z povrchu komunikace, bude dopracována projektová dokumentace o část dešťová kanalizace s vyústěním do Vltavy. Toto řešení bylo odsouhlaseno Povodím Vltavy.

Zastupitelstvo obce požaduje prověřit možnost navýšení kapacity dešťové kanalizace (dimenze trub), aby kapacitně vyhovovala odvodu dešťových vod i z horních částí Vraného nad Vltavou.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku společnosti GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o. na zpracování PD dešťové kanalizace v ulici Nádražní s cenou prací 355 740,- Kč, za předpokladu navýšení kapacity odtoku dešťové kanalizace do Vltavy v dolní části obce Vrané nad Vltavou.

Hlasování:

12 x Pro (Ullwerová, Zděnek, Krafta, Rážová, Tejnický, Janeček, Kadlecová, Neumanová, Nováková, Janauer, Drábek, Blažek)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

4. Schválení návrhu převodu podílu ve společnosti TSD, s.r.o.

Podklady k jednání byly zastupitelům zaslány v elektronické podobě k prostudování. Starostka obce podrobně informovala přítomné zastupitele o postupu při přistoupení nového společníka obce Dolní Břežany do společnosti TSD, s.r.o.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou projednalo předložené návrhy a rozhodlo o jednotlivých bodech následovně.

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou:

- I. schvaluje vzdání se předkupního práva k podílu obce Vestec, IČ: 00507644, se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec, ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 236760, o velikosti 13,5 % odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 13.500,- Kč, který obec Vestec prodá na základě smlouvy o prodeji a koupi podílu obci Dolní Břežany, IČ: 00241202, se sídlem 5. Května 78, 252 41 Dolní Břežany;
- II. schvaluje změnu zakladatelské listiny společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 tak, jak je uvedeno v příloze tohoto zápisu (změna některých ustanovení souvisejících s převodem podílu na společnosti), a to tak, že jednotlivá ustanovení budou změněna s podmíněnou účinností ke dni účinnosti smlouvy o prodeji a koupi podílu dle bodu I. tohoto usnesení a pověřuje radu obce veškerými úkony, nezbytnými, nebo souvisejícími, včetně udělování plných mocí advokátům nebo pověření starosty obce k tomuto jednání;
- III. s účinností od 18.9.2019 deleguje jako svého zástupce pro účast na veškerých budoucích valných hromadách společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617 konaných do konce jeho funkčního období starostu obce a pověřuje jej hlasováním na těchto valných hromadách, podpisem veškerých příslušných dokumentů a prováděním veškerých jednání a výkonem veškerých práv a povinností, jež bude obec Vrané nad Vltavou mít jako společník společnosti, jakož i souhlasí s tím, aby delegovaný zástupce zmocnil ke svému zastoupení další osobu (zejména advokáta);
- IV. schvaluje poskytnutí bezúročné zápůjčky společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42, ve výši 135.669,51 Kč (slovy jedno sto třicet pět tisíc šest set šedesát devět korun českých padesát jedna haléřů), přičemž tato zápůjčka bude poskytnuta formou vzájemného zápočtu oproti nároku obce na vyplacení podílu na zisku společnosti ve výši 159.611,19 Kč (slovy: jedno sto padesát devět tisíc šest set jedenáct korun českých devatenáct haléřů), který bude určen rozhodnutím valné hromady společnosti k rozdělení s tím, že poskytnutí bezúročné zápůjčky je podmíněno tím, že valná hromada společnosti nejpozději ke dni splatnosti zápůjčky rozhodne o rozdělení zisku tak, že obci připadne podíl na zisku v uvedené výši a tento bude splatný ve stejný den jako zápůjčka, přičemž zápůjčka bude výší odpovídat vyplácenému podílu na zisku připadajícímu obci, ponížená o srážkovou daň ve výši 23.941,68 Kč (slovy dvacet tři tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých šedesát osm haléřů) a splatnost zápůjčky bude sjednána k písemné výzvě zapůjčitele, která může být učiněna nejdříve za 5 let od poskytnutí zápůjčky;

Hlasování:

12 x Pro (*Ullwerová, Zděnek, KRAFT, Rážová, Tejnický, Janeček, Kadlecová, Neumanová, Nováková, Janauer, Drábek, Blažek*)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat**5. Prodloužení Smlouvy o výpůjčce mezi obcí a spolkem Stará škola, z. s.**

Zastupitelé obdrželi podkladový materiál na jednání zastupitelstva obce zaslaný zástupcem zapsaného spolku Stará škola, z. s. ve kterém Stará škola žádá o prodloužení nájemní smlouvy na 5 let z důvodu zpracování a podání žádosti o dotaci z Operačního programu výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV).

Starostka obce informovala přítomné zastupitele o žádosti o prodloužení smlouvy o výpůjčce a předala slovo zástupci zapsanému spolku Stará škola panu Pavlu Filipovi, který přítomné informoval o důvodech žádosti o prodloužení smlouvy o výpůjčce mezi obcí Vrané nad Vltavou a zapsaným spolkem Stará škola, z. s.

K projednávanému bodu se rozvinula široká diskuse, v rámci které byl diskutován rozsah činností a aktivit zapsaného spolku Stará škola, komplikovanost zajištění provozu budovy v Zídkách č.p. 128 i samotný projekt připravovaný k podání žádosti o podporu z OP VVV. Žádost o podporu musí být podána v termínu do 15. 10. 2019.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením smlouvy o výpůjčce do konce roku 2023 s výpovědní lhůtou 6 měsíců a pověřuje radu obce k vypracování návrhu smlouvy, v termínu do 10. 10. 2019, tak aby bylo možné podat žádost o dotaci do OP VVV.

Hlasování:

12 x Pro (*Ullwerová, Zděnek, KRAFT, Rážová, Tejnický, Janeček, Kadlecová, Neumanová, Nováková, Janauer, Drábek, Blažek*)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat**6. Žádost o připojení nemovitosti k obecnímu vodovodu**

Paní E. Martinovská se obrátila na zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou s žádostí o připojení nemovitosti na vodovodní řad obce Vrané nad Vltavou. Jedná se o RD na adrese Pod Sokolovnou 182. Paní E. Martinovská opakovaně požádala RO o připojení na vodovodní řad, ale vzhledem k aktuálnímu stavu, kdy je vyhlášen stop stav na připojování nových odběratelů nebylo jejím žádostem vyhověno. Žádost je zdůvodněna stavem, kdy ve studni u RD je kontaminovaná voda, musejí používat vodu balenou. Na základě této skutečnosti paní E. Martinovská žádá ZO o udělení výjimky a odsouhlasení žádosti o připojení na obecní vodovod.

Zastupitelstvo obce žádost paní E. Martinovské projednalo a bere žádost na vědomí. V současné době není možné povolovat nové vodovodní přípojky z důvodu nedostatečné kapacity vody.

7. Plán odpadového hospodářství, Studie likvidace kalů

Paní starostka informovala zastupitele obce o vypracovaném Plánu odpadového hospodářství (POH) DSO Dolnobřežansko a o studii likvidace kalů.

Obec Vrané nad Vltavou je na hraně limitů pro povinnost zpracovat POH. Obec Vrané nad Vltavou sice nemá povinnost schválit POH zastupitelstvem obce, ale vzhledem ke skutečnosti, že Vrané nad Vltavou je na hranici limitů pro vypracování POH a vzhledem k opatřením navrženým v POH k realizaci, by bylo vhodné POH v zastupitelstvu projednat a schválit.

Z důvodu, že zastupitelé neměli dostatek času na prostudování POH, bude projednání POH zařazeno na program jednání následujícího zastupitelstva obce.

Studie likvidace kalů.

Studie likvidace kalů se neschvaluje zastupitelstvem obce. Dokument je zastupitelům obce zaslán na vědomí a k prostudování.

8. Návrh opatření k posílení zásobování pitnou vodou

Starostka obce stručně informovala přítomné zastupitele obce o stále probíhajících jednáních k posílení přivaděče pitné vody do Vraného nad Vltavou.

Předpokládaný termín realizace na vybudování přivaděče v rámci mikroregionu, z Vestce je v horizontu 10 ti let.

Optimální varianta pro řešení situace s pitnou vodou ve Vraném nad Vltavou je v současné době časově rychlejší varianta vybudovat přivaděč od Zvole, kde je předpokládaná realizace v horizontu cca 3 let. V obci Vrané nad Vltavou nejsou cca 12 měsíců povolovány nové přípojky na vodovodní řad. Počet žádosti o připojení na vodovodní řad se postupně navyšuje, obec tyto žádosti v současné době pouze eviduje a zařazuje do seznamu žádostí o připojení. Realizaci nových přípojek na vodovodní řad bude možné povolovat až po zajištění dostatečné kapacity přivaděče pitné vody pro obec Vrané nad Vltavou.

Zastupitelstvo obce bere návrh opatření k posílení zásobování pitnou vodou na vědomí.

9. Pozemky

9.1 Žádost o odkup pozemku p.č. 556/26 – Karel Chramosil, Václava Chramosilová

Pan Karel Chramosil a paní Václava Chramosilová požádali o odprodej pozemku p.č. 556/26 o výměře 243 m², ve vlastnictví obce.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení č. 6.1:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p.č. 556/26 o výměře 243 m² za cenu 1 000,- Kč/m² panu Karlovi Chramosilovi a paní Václavě Chramosilové a pověřuje paní starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování:

12 x Pro (*Ullwerová, Zděnek, Krafta, Rážová, Tejnický, Janeček, Kadlecová, Neumanová, Nováková, Janauer, Drábek, Blažek*)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

9.2 Žádost o směně a prodeji části pozemku p.č. 448/5 a 647/2 – manželé Škodovi

Na základě usnesení z jednání zastupitelstva č. 5 ze dne 20. 02. 2019 bylo provedeno geometrické zaměření (geometrický plán) částí pozemků parc. č. 448/5 a 647/2 v k. ú. Vrané nad Vltavou, vypracované geodetem Ing. L. Křenkem. Na základě geometrického plánu a zaměření částí pozemků určených ke směně pozemků mezi obcí Vrané nad Vltavou a manželi Škodovými a následně k prodeji části pozemku 448/5, byla vypracována směnná smlouva na směnu a prodej pozemků. Smlouva byla všem zastupitelům zaslána v elektronické podobě.

Návrh usnesení č. 6.2:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením směnné smlouvy mezi obcí Vrané nad Vltavou a panem Milanem Škodou a paní Editou Škodovou o směně a prodeji pozemků parc. č. 448/5 a 647/2 za cenu 1 000,- Kč /m² a pověřuje paní starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování:

12 x Pro (*Ullwerová, Zděnek, Krafta, Rážová, Tejnický, Janeček, Kadlecová, Neumanová, Nováková, Janauer, Drábek, Blažek*)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

9.3 Smlouva o zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce, a. s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnosti na stavební pozemek č. 1620 v k. ú. Vrané nad Vltavou. Na stavebním pozemku č. 1620 o výměře 5 m² se nachází trafostanice, která je v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Návrh usnesení č. 6.3:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene na stavební pozemku č. 1620 o výměře 5 m² v k. ú. Vrané nad Vltavou a pověřuje paní starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování:

12 x Pro (*Ullwerová, Zděnek, Krafta, Rážová, Tejnický, Janeček, Kadlecová, Neumanová, Nováková, Janauer, Drábek, Blažek*)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

10. Diskuze

P. Zděnek – informoval zastupitele, že dne 30. 9. 2019 rezignuje na post zastupitele obce Vrané nad Vltavou. Poděkoval všem zastupitelům za spolupráci a vysvětlil důvody svého rozhodnutí.

D. Ullwerová – příští jednání zastupitelstva obce se bude konat dne 16. 10. 2019.

pozvala všechny zastupitele na Vranské Posvícení

informovala, že v letošním roce se ve Vraném nad Vltavou nebude konat koncert v rámci oslav Vejvodova Zbraslav.

D. Blažek – Požádal o opětovné umístění zrcadla u přejezdu u kaskády.

P. Janeček - zda je k dispozici vyúčtování stavby MŠ.

D. Ullwerová – ještě není uzavřené.

P. Janeček - Jaký je stav stavby přednádražního prostoru.

D. Ullwerová – Byla provedena 2 výběrová řízení. Ani v jednom VŘ se nepodařilo vybrat dodavatele. Bude vyhlášeno 3 výběrové řízení.

P. Janeček - Jak probíhá stavba intenzifikace ČOV. Zda-li by nebylo možné získávat průběžné informace o realizaci stavby.

D. Ullwerová – v současné době probíhá demontáž technologických celků a zemní práce. Je možné rozesílat zápisy z kontrolních dnů.

P. Janeček - avizuje zařazení bodu na jednání příštího zastupitelstva ve věci využití budovy s č. p. 330 v ulici Březovská (spodní budova bývalé MŠ)

J. Tejnický – poděkoval P. Zděnkovi za odvedenou práci a zeptal se, zda na příštím zastupitelstvu proběhne volba místostarosty.

D. Ullwerová – Ano za P. Zděnka nastoupí náhradník a bude provedena volba nového místostarosty.

J. Neumannová - návrh na umístění zrcadla při výjezdu z ulice U pošty směrem k restauraci U Kaštanu.

D. Ullwerová – umístění nového zrcadla je nutné projednat s Dopravní policií.

Skončeno: 20:35 hodin

Zapsal: P. Zděnek

.....
Dana Ullwerová - starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Stanislav Drábek

.....
Petr Janeček